

Số: /TB-THADS.NV

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 30/2024/HSPT-QĐ ngày 17 tháng 6 năm 2024 và số 37/2024/HSPT-QĐ ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 151/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

1. Họ và tên: Trương Mỹ Lan, sinh năm: 1956, Giới tính: Nữ.

Nơi thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ngân hàng TMCP Sài Gòn. Địa chỉ 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Đương sự theo Phụ lục số 01(1A, 1B, 1C, ID, IE, IF, 1G, 1H) – Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm: thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 520 m²; thửa đất số 235, tờ bản đồ số 10, diện tích 21.620 m²; thửa đất số 236, tờ bản đồ số 10, diện tích 17.860 m²; thửa đất số 95, tờ bản đồ số 10, diện tích là 12.974 m²; thửa đất số 237, tờ bản đồ số 10, diện tích là 275 m²; thửa đất số 94, tờ bản đồ số 10, diện tích là 10.943 m², địa chỉ các thửa đất tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, có tổng diện tích 64.192 m² có giá 146.357.760.000 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất: tường rào đã qua sử dụng có giá 33.740.000 đồng (*Ba mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Tổng cộng: 146.391.500.000 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu tỷ ba trăm chín mươi một triệu năm trăm nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS T.Đồng Nai (để đăng tải);
- Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (để biết);
- Viện KSND T.Đồng Nai;
- Ban LĐ THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phúc